

ПРОТОКОЛ №2

ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «Пирит-1»

Полное наименование.....	<i>Садоводческое некоммерческое товарищество «Пирит-1»</i>
Местонахождение.....	<i>188664, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Новое Токсово, Ленинградское шоссе</i>
Дата проведения общего собрания.....	<i>16 февраля 2020 года</i>
Место проведения общего собрания.....	<i>Санкт-Петербург, Большеохтинский пр. д.4.</i>
Форма проведения собрания.....	<i>совместное присутствие</i>

1. Сведения об основаниях созыва очередного общего собрания

Общее собрание членов СНТ «ПИРИТ-1» созвано Правлением СНТ на основании решения Правления от «31» декабря 2020 г. Протокол №13.

2. Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании

Члены СНТ «ПИРИТ-1» и иные лица, имеющие право участвовать в общем собрании членов, извещены путем размещения уведомления о месте, времени проведения и повестке дня на информационном стенде, расположенном по адресу: *188664, Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Новое Токсово, Ленинградское шоссе* на вагончике правления и информационных досках СНТ, о чем составлен акт от 15.01.2019 г., а также в виде рассылок смс-сообщений, группы в ватсапе и на сайте www.pirit1.ru

3. Сведения о лицах, осуществляющих регистрацию участников и подсчет голосов до избрания счетной комиссии: Виденцова Л.А., Добринова Л.Н., Кожуховская Т.С

4. Сведения о ходе и результатах регистрации участников общего собрания

Всего участков в СНТ: 229;

Всего членов СНТ: 220

Начало регистрации: 11-30;

Окончание регистрации: 12-30;

Начало собрания: 12-00;

Окончание собрания: 15-00.

По результатам регистрации установлено, что для участия в собрании явились члены (в том числе, представители по доверенности) СНТ «ПИРИТ-1» в общем количестве 143 (Сто сорок три) человек.

И.О. председателя Правления Батенко В.И. установлено, что количество явившихся членов СНТ составляет более чем 50% от общего количества членов СНТ «ПИРИТ-1», таким образом, кворум для проведения собрания в форме общего собрания членов СНТ «ПИРИТ-1» имеется. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании членов СНТ «ПИРИТ-1», содержатся в списке регистрации, являющемся приложением к протоколу.

ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ, СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

Слушали исполняющего обязанности председателя правления СНТ «ПИРИТ-1» Батенко В.И., который предложил урегулировать процедурные вопросы, в частности, избрать председателя и секретариат собрания, а также утвердить состав счетной комиссии.

1. На обсуждение поставлен вопрос об избрании председателя собрания. Табунщиков С.Ю. предложил кандидатуру Батенко В.И. Иных предложений не последовало.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«избрать председателем общего собрания Батенко В.И.»

Голосование проводилось без использования бюллетеней.

Подсчет голосов выполнен Добриновой Л.Н., Виденцовой Л.А.

Результаты голосования:

«ЗА».....143

«ПРОТИВ».....0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....0

Решение принято:

«избрать председателем общего собрания Батенко В.И.»

2. На обсуждение поставлен вопрос об избрании секретаря собрания. Батенко В.И. предложил возложить обязанности секретаря собрания на следующих граждан: Виденцову Л.А., Добринову Л.Н. Иных предложений не

последовало.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«возложить обязанности секретаря собрания на Веденцову Л.А., Добринову Л.Н.»

Голосование проводилось без использования бюллетеней.

Подсчет голосов выполнен Веденцовой Л.А., Батенко В.И.

Результаты голосования:

«ЗА».....143

«ПРОТИВ».....0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....0

Решение принято:

«возложить обязанности секретаря собрания на Веденцову Л.А., Добринову Л.Н.»

3. На обсуждение вынесен вопрос об избрании счетной комиссии. Батенко В.И. предложил избрать счетную комиссию в составе 2-х человек и предложил кандидатуры Смирнова А.Г. и Табунщикова С.Ю.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«утвердить состав счетной комиссии в составе Смирнов А.Г., Табунщиков С.Ю.»

Голосование проводилось без использования бюллетеней.

Подсчет голосов выполнен Веденцовой Л.А., Батенко В.И.

Результаты голосования:

«ЗА».....143

«ПРОТИВ».....0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....0

Решение принято: «утвердить состав счетной комиссии в составе Смирнов А.Г., Табунщиков С.Ю.»

Веденцова Л.А., Батенко В.И., осуществлявшие подсчет голосов до избрания счетной комиссии, передали документы и сведения об итогах регистрации и голосования по процедурным вопросам члену счетной комиссии Смирнову А.Г.

ОТКРЫТИЕ СОБРАНИЯ

Председатель собрания Батенко В.И. объявил собрание открытым.

Председатель собрания Батенко В.И. сообщил, что подсчет голосов будет осуществляться счетной комиссией без использования бюллетеней путем визуального учета количества поднятых листов с указанными на них кол-вом голосов участников голосования после объявления вопроса на голосование.

Батенко В.И. предложил для ускорения голосования принять порядок голосования следующим:

После постановки вопроса на голосование ставится вопрос «кто против», идет подсчет голосов, потом вопрос «кто воздержался», остальные голоса считаются проголосовавшими «за».

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Результаты голосования:

«ЗА».....136

«ПРОТИВ».....4

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....3

Решение принято:

«утвердить предложенный порядок голосования»

Повестка дня.

Председатель собрания огласил следующую повестку дня:

1. Утверждение списочного состава садоводства, прием в члены СНТ «Пирит-1» и выход из членов СНТ «Пирит-1».
2. Отчет Правления о работе за 2019 г.
3. Отчет ревизионной комиссии за 2019 г.
4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2020 г., размеров членских, целевых, и др. взносов, взносов для индивидуальных пользователей, модернизация ЛЭП,
5. Кадастровые вопросы, исправление ошибки, регистрация земель общего пользования.
6. Хозяйственные вопросы, вопросы развития инфраструктуры СНТ.
7. Вопросы газификации СНТ.
8. Подача заявки на конкурс по бюджетному финансированию проектов СНТ «Пирит-1».
9. Выборы Председателя Правления СНТ «Пирит-1»
10. План работы на 2020 г.
11. Разное

Предложений по изменению повестки дня не поступило. Предлагается утвердить предложенную повестку дня.

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Результаты голосования:

«ПРОТИВ».....0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....0

«ЗА».....143

Решение принято: «утвердить предложенную повестку дня»

Вопрос № 1 повестки дня. Утверждение списочного состава садоводства, прием в члены СНТ «Пирит-1» и выход из членов СНТ «Пирит-1».

Председатель сообщил следующее. В связи со смертью нескольких членов СНТ в 2019 г они выбывают из членов СНТ.

Вопрос № 2 повестки дня. «Отчет правления о проделанной работе»

Обсуждение:

Слушали И.О. председателя правления Батенко В.И., который сообщил о проделанной работе Правления.

1. Имущество. Куплен трактор, прицеп, виброплита, отремонтирован ангар, триммеры
2. Электрохозяйство. Провода СИП – перетянута 800 метров нового провода, закончена ул. Земляничная. Повешено несколько фонарей.
3. Благоустройство. Зеркала, урны, скамейки. Видеонаблюдение полностью поставлено и работает 50 камер.
4. Суд с Хрустальным по неоплатам. Выигран. Заявка на компенсацию суд. издержек в суде.
5. Должники. Сивченко Татьяна – суд выигран, ждем решения, апелляции и действуем далее.
6. Общая сумма долгов – около 900000 руб., включая пени.
7. По кадастру. В кадастровых вопросах.

Батенко В.И. предложил утвердить отчет правления и признать работу правления удовлетворительной

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«утвердить отчет правления и признать работу правления удовлетворительной»

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Результаты голосования:

«ПРОТИВ».....2
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....3
 «ЗА».....138

Решение принято:

«утвердить отчет правления и признать работу правления удовлетворительной»

Вопрос № 3 повестки дня. Отчет ревизионной комиссии

Обсуждение:

Слушали члена ревизионной комиссии Галич О.Ф. Галич О.Ф. рассказала о контроле за исполнением сметы, правильности ведения бух. учета, долгах СНТ, покупке трактора, предложила изменить форму годового отчета, учитывать ежемесячно расчеты по потерям.

Батенко В.И. предложил утвердить отчет ревизионной комиссии и признать работу комиссии удовлетворительной.

Вопрос поставлен на голосование:

«утвердить отчет ревизионной комиссии и признать работу комиссии удовлетворительной»

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Результаты голосования:

«ПРОТИВ».....4
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....3
 «ЗА».....136

Решение принято:

«утвердить отчет ревизионной комиссии и признать работу комиссии удовлетворительной»

Вопрос № 4. Утверждение сметы расходов на 2020 г., утверждение размеров членских, целевых и др. взносов с финансово-экономическим обоснованием.

Вопрос по взносам с участка или с сотки.

Подали заявление (Мартюшев В.М. и Войцеховская А.С.) вынести на голосование взимание взносов с площади участка (сотки).

В 2018 году голосовали за взнос с участка. Закон разрешает любую форму взноса. По взносам с сотки – есть проблемы, о которых уже говорилось ранее (уч. 164 – никто не живет, хотя он 20 соток, участок 163 – 15 соток – но гора и использовать можно ограниченно и живет 1 человек, на других маленьких участках – живет много и машин много, а площадь маленькая).

Вопрос на голосование: взимать взносы в качестве базовой единицы используя участок – т.е. взнос рассчитывается с участка.

«ПРОТИВ».....26
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....2
 «ЗА».....115

Решение принято:

«взнос взимается с участка»

Васильев А.В. внес предложение ограничить общую сумму взносов 15000 руб.

Предложение поставлено на голосование

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Результаты голосования:

«ПРОТИВ».....	111
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....	13
«ЗА».....	19

Предложение не принято.

Батенко В.И. огласил проект сметы на 2020 г. и предлагаемые Правлением решения. Последовало перечисление статей расходов, обоснование статей расходов и обсуждение проекта. Батенко В.И. предложил принять смету по членскому взносу в целом.

Вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке: «Принять приходно-расходную смету на 2020 г. по членским взносам в предложенном варианте, где членский взнос на 2020 г. составляет 16200 руб. с участка согласно указанным статьям расходов»

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Результаты голосования:

«ПРОТИВ».....	6
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....	9
«ЗА».....	128

Решение принято:

«утверждена приходно-расходная смета на 2020 г. по членским взносам в предложенном варианте, где членский взнос на 2020 г. составляет 16200 руб. с участка, согласно указанным статьям расходов». Смета прилагается.

Обсуждение целевых взносов.

Председатель предложил утвердить целевой взнос на оформление ЗОП в размере 450000 руб. (2100 с участка).

Вопрос поставлен на голосование.

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Результаты голосования:

«ПРОТИВ».....	7
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....	2
«ЗА».....	134

Решение принято:

утвердить целевой взнос на оформление ЗОП в размере 450000 руб. (2100 с участка).

Председатель предложил утвердить целевой взнос на лизинговые платежи, страхование трактора, транспортный налог в сумме 616000 руб. (2800 с участка).

Вопрос поставлен на голосование.

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Результаты голосования:

«ПРОТИВ».....	10
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....	0
«ЗА».....	124

Решение принято:

утвердить целевой взнос на оформление ЗОП в размере 450000 руб. (2100 с участка) и на лизинговые платежи, страхование трактора, транспортный налог в сумме 616000 руб. (2800 с участка).

Приходно-расходная смета на 2020 г. с финансово-экономическим обоснованием утверждена.

Вопрос №5 Кадастровые вопросы. Все запутано, но дело движется. Неизвестно, какие средства могут еще потребоваться для решения наших вопросов., нужно принять решение для возможности привлечения геодезических компаний.

Председатель предложил для оформления земель общего пользования в собственность СНТ, при необходимости, привлечь к работам по согласованию ЗОП ООО «Геогарант». ИП Богданова и других кадастровых компаний

Утвердить межевой план СНТ «Пирит-1».

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Результаты голосования:

«ПРОТИВ».....	3
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....	1
«ЗА».....	139

Решение принято в вышеуказанной формулировке.

Вопрос № 6. Хозяйственные вопросы.

Электрохозяйство.

Запускается система, которая связывает бухгалтерию с системой АСКУЭ. Система позволяет производить автоматическое отключение абонента при достижении определенной задолженности.

У нас в положении об электроснабжении есть необходимые формулировки, но необходимо дополнительно принять решение общего собрания на автоматическое отключение энергоснабжения (как ограничение пользования объектами инфраструктуры СНТ) при достижении задолженности.

Предлагается установить сумму любой задолженности (взносы и электроэнергия) перед СНТ «Пирит-1» члена СНТ или индивидуального пользователя в 15000 руб. и срок задолженности более 2х месяцев, после превышения которых происходит автоматическое отключение абонента от энергоснабжения в качестве меры ограничения пользования инфраструктурой СНТ. Включение энергоснабжения производится автоматически после полного погашения задолженности в течение 1 дня с момента прихода денег на р/с СНТ.

Вопрос поставлен на голосование

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Результаты голосования:

«ПРОТИВ».....	28
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....	5
«ЗА».....	110

Решение принято:

Автоматически отключать абонента СНТ «Пирит-1» от электроснабжения при наличии любой задолженности (взносы и электроэнергия) свыше 15000 руб., длящейся более 2-х месяцев в качестве ограничительной меры использования инфраструктуры СНТ «Пирит-1».

Вопрос 7. Газификация.

Присутствующие проинформированы о текущей ситуации с газификацией.

Вопрос 8. Подача заявки на конкурс по бюджетному финансированию проектов СНТ «Пирит-1».

Батенко В.И. предложил подать заявку на участие в государственной программе финансирования проектов развития СНТ на 2020 г.

Вопрос на голосование: подать заявку на участие в государственной программе финансирования проектов развития СНТ на модернизацию сетей ВЛ-0,4 и ВЛ-10 кВ (отпайки СНТ) (замена провода на СИП), покупку пухто для раздельного сбора мусора, для участия в конкурсном отборе на представление в 2020 году субсидий садоводческим и дачным некоммерческим объединениям жителей Санкт-Петербурга, в рамках реализации подпрограммы «Социальная поддержка граждан в Санкт-Петербурге» на 2015-2020 годы»

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Результаты голосования:

«ПРОТИВ».....	1
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....	0
«ЗА».....	142

Решение принято: подать заявку на модернизацию сетей ВЛ-0,4, 10 кВ (замена провода на СИП), покупку пухто для раздельного сбора мусора, для участия в конкурсном отборе на представление в 2019 году субсидий садоводческим и дачным некоммерческим объединениям жителей Санкт-Петербурга, в рамках реализации подпрограммы «Социальная поддержка граждан в Санкт-Петербурге» на 2015-2020 годы.

Вопрос 9. Выборы председателя Правления (досрочные)

Председатель собрания предложил избрать председателя правления в связи со смертью предыдущего председателя Глезерова М.Г..

Есть ли предложения по кандидатам?

Табунщиков С.Ю. предложил Батенко В. И.

Фадеева Л.Г. предложила Васильева А. В.

Формин А.В. предложил Галич О.Ф.

Васина Н.Л. предложила Возного М.Л. и Ляпищеву Л.Н.

Галич О.Ф., Возный, М.Л., Ляпищева Л.Н. взяли самоотвод.

Вопрос по кандидатуре Васильева А. поставлен на голосование.

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Результаты голосования:

«ЗА».....	1
«ПРОТИВ».....	133
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....	9

Вопрос по кандидатуре Батенко В.И. поставлен на голосование.

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Результаты голосования:

«ЗА».....132
«ПРОТИВ»..... 3
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ».....8

Решение принято: Председателем Правления СНТ «Пирит-1» избран Батенко В.И. уч. 162.

Вопрос 10. Озвучен примерный план работы на 2020 г.

1. Мелкий ремонт внутренних дорог,
2. грейдирование и возможно подсыпка и укатка подъездной,
3. замена СИП и переборка щита ТП на Луговой.
4. По заявкам и возможности.

Вопрос № 11. Разное. Прудкому П.П. указано на необходимость контроля за высказываниями в публичных чатах, т.к. некоторые его слова можно расценить как клевету и оскорбление чести и достоинства, за что он может быть привлечен к уголовной и административной ответственности.

ЗАКРЫТИЕ СОБРАНИЯ

Повестка дня исчерпана. Председатель объявил собрание закрытым.

Приложение:

Список регистрации участников собрания на 5 листах;

Приходно-расходная смета СНТ «Пирит-1» на 2020 г. на 1 листе;

Председатель собрания _____/Батенко В.И.

Секретарь собрания

_____/Веденцова Л.А./

_____/Добринова Л.Н./